

## Отчёт

**ОАО "Управляющая компания "Наш дом"** о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу:

ул **БЕРЕЗИНА** д **15**

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме

**1306.3 кв.м. в том числе**

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности

**0 кв.м.**

### Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
<b>Плата за жилое помещение, всего</b>		302.23	298.02	346.10		
<b>Содержание и ремонт жилья</b>		267.58	263.86	340.82		
<i>в том числе:</i>						
<b>содержание общего имущества</b>		181.13		181.13		
без НДС		153.50		153.50		
<b>текущий ремонт</b>		86.45		159.68		
без НДС	-81.65	73.26		146.51		-154.89
<b>Кап.ремонт</b>		34.64	34.16	5.28		
без НДС	-386.07	29.36		0.00		-356.71
<b>Коммунальные услуги</b>		652.48	641.46	652.48		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		77.18	75.97	77.18		
Водоснабжение		95.19	93.65	95.19		
Теплоснабжение		480.11	471.85	480.11		
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
<b>Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги</b>	-467.72	954.70	939.48	998.57	18.86	-511.60

**Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)**

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
<b>Всего по содержанию и текущему ремонту</b>		<b>17.07</b>	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.81	
Техническое обслуживание		5.23	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
<b>Всего по содержанию общего имущества</b>		<b>11.55</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		<b>5.52</b>	<b>159.68</b>
<b>Кап.ремонт (всего)</b>			<b>5.28</b>
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		5.28
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

\*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

**Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)**

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Ремонт ХВС (подвал)	Декабрь	м	90	112.76
Замена светильников (светодиодн.-плдъезды)	Июль	шт	18	24.86
Ремонт щитов (ВРУ)	Апрель	шт	1	0.71
Прочие общестроительные работы (устан. доводчика п.3)	Декабрь	шт	1	1.10
Ремонт ЦО. (установка дросс.шайбы)	Август		1	0.54
Установка узлов учёта электричества (матер.эл.сети)	Февраль	шт.	1	6.54
<b>Всего</b>				<b>146.51</b>

**Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)**

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
<b>Всего</b>				<b>0.00</b>