

## Отчёт

**ОАО "Управляющая компания "Наш дом"** о выполнении договора  
управления многоквартирным домом по адресу: **ул КОМСОМОЛЬСКИЙ Б-Р д 9**

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме **2689.3 кв.м. в том числе**  
площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности **170.4 кв.м.**

### Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
<b>Плата за жилое помещение, всего</b>		682.31	620.22	644.11		
<b>Содержание и ремонт жилья</b>		590.68	546.51	630.14		
<i>в том числе:</i>						
<b>содержание общего имущества</b>		372.90		372.90		
без НДС		316.02		316.02		
<b>текущий ремонт</b>		217.78		257.24		
без НДС	9.49	184.56		224.04		-30.00
<b>Кап.ремонт</b>		91.63	73.72	13.97		
без НДС	24.42	77.65		0.00		102.07
<b>Коммунальные услуги</b>		1 168.93	1 258.32	1 133.53		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		129.94	130.14	129.94		
Водоснабжение		160.18	160.23	160.18		
Теплоснабжение		878.82	967.95	843.42		35.40
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
<b>Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги</b>	33.91	1 851.24	1 878.54	1 777.64	303.29	72.07

**Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)**

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
<b>Всего по содержанию и текущему ремонту</b>		<b>17.07</b>	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.81	
Техническое обслуживание		5.23	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
<b>Всего по содержанию общего имущества</b>		<b>11.55</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		<b>5.52</b>	<b>257.24</b>
<b>Кап.ремонт (всего)</b>			<b>13.97</b>
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		13.97
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

\*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

**Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)**

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Замена вентилей (кран ПП25мм-ц/о 1-й подвал)	Сентябрь	шт.	4	2.92
Замена вентилей (1,2,4 подвал+2 м/п канал. кв.40)	Февраль	шт.	11	4.48
Ремонт мягкой кровли (над.кв.26)	Апрель	м2	26.1	7.73
Замена оконных блоков (16 шт.-пластик.)	Октябрь	м2	16.63	109.97
Замена светильников (3 подъезд)	Ноябрь	шт	1	0.15
Замена светильников (1п.)	Март	шт	1	0.15
Ремонт стен (оконные откосы)	Ноябрь	м2	25.44	32.27
Замена выключателей (4 под.)	Февраль	шт	1	0.07
Замена задвижек (затвор с ред.ду=50мм ЦО+изол.труб-18м/п)	Ноябрь	шт	1	11.21
Установка малых форм (лавочки+рем.крылец п.1,2,3,4)	Август	шт	4	52.88
Ремонт щитов (ВРУ+светильник-4-й под.)	Май	шт	1	1.01
Ремонт щитов (кв.51)	Январь	шт	1	0.68
Ремонт ЦО. (установка дросс.шайбы)	Август		1	0.55
<b>Всего</b>				<b>224.04</b>

**Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)**

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
<b>Всего</b>				<b>0.00</b>