

## Отчёт

**ОАО "Управляющая компания "Наш дом"** о выполнении договора  
управления многоквартирным домом по адресу: **ул КОМСОМОЛЬСКИЙ Б-Р д 9 корп 2**

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме **1787.5 кв.м. в том числе**  
площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности **0 кв.м.**

### Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
<b>Плата за жилое помещение, всего</b>		411.64	408.96	778.56		
<b>Содержание и ремонт жилья</b>		358.23	356.02	582.20		
<i>в том числе:</i>						
<b>содержание общего имущества</b>		239.94		239.94		
без НДС		203.33		203.33		
<b>текущий ремонт</b>		118.30		342.27		
без НДС	19.41	100.25		324.24		-204.57
<b>Кап.ремонт</b>		53.41	52.94	196.36		
без НДС	145.33	45.26		188.21		2.38
<b>Коммунальные услуги</b>		845.40	835.70	845.40		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		86.02	85.28	86.02		
Водоснабжение		106.12	105.14	106.12		
Теплоснабжение		653.25	645.28	653.25		
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
<b>Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги</b>	164.74	1 257.04	1 244.66	1 623.96	47.93	-202.19

**Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)**

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
<b>Всего по содержанию и текущему ремонту</b>		<b>17.07</b>	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.81	
Техническое обслуживание		5.23	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
<b>Всего по содержанию общего имущества</b>		<b>11.55</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		<b>5.52</b>	<b>342.27</b>
<b>Кап.ремонт (всего)</b>			<b>196.36</b>
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		196.36
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

\*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

**Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)**

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Ремонт электропроводки (подвал-узел управл.ц/о)	Август	м.	20	2.00
Ремонт подъездов (п.№1)	Июль	шт	1	36.45
Ремонт подъездов (п.№2)	Июль	шт	1	35.85
Замена светильников ( )	Октябрь	шт	1	0.13
Замена светильников (1-й подъезд)	Июнь	шт	1	0.15
Ремонт козырьков (масл.окраска)	Апрель	м2	3.2	0.40
Ремонт окон (1,2 подъезд+остекл.=10,4м2+рем.поручней=6,4м/п)	Июль	шт	4	16.00
Ремонт окон (подв.окна(1,27м2)+приямки(8,8м2))	Октябрь	шт	6	6.94
Ремонт ЦО (разводка-подвал)	Август	м	88	92.20
Ремонт ЦО (разводка-подвал)	Июль	м	176	120.54
Ремонт щитов (кв.22)	Июль	шт	1	0.67
Ремонт кабельной сборки ( )	Декабрь	шт	1	0.37
Ремонт ЦО. (установка дросс.шайбы)	Август		1	0.55
Техническое заключение ( )	Декабрь	шт	0	12.00
<b>Всего</b>				<b>324.24</b>

**Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)**

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Установка узлов учета тепловой энергии	Сентябрь	шт.	1	188.21
<b>Всего</b>				<b>188.21</b>