

## Отчёт

**ОАО "Управляющая компания "Наш дом"** о выполнении договора  
управления многоквартирным домом по адресу: **ул КОМСОМОЛЬСКИЙ Б-Р д 11**

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме **2707.9 кв.м. в том числе**  
площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности **0 кв.м.**

### Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
<b>Плата за жилое помещение, всего</b>		731.67	631.89	886.11		
<b>Содержание и ремонт жилья</b>		620.88	551.41	757.06		
<i>в том числе:</i>						
<b>содержание общего имущества</b>		375.48		375.48		
без НДС		318.20		318.20		
<b>текущий ремонт</b>		245.40		381.58		
без НДС	68.26	207.97		344.17		-67.94
<b>Кап.ремонт</b>		110.79	80.48	129.05		
без НДС	18.27	93.89		112.16		0.00
<b>Коммунальные услуги</b>		1 178.78	1 210.39	1 098.58		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		102.18	103.20	102.18		
Водоснабжение		126.10	127.26	126.10		
Теплоснабжение		950.49	979.93	870.29		80.20
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
<b>Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги</b>	86.53	1 910.44	1 842.29	1 984.68	200.59	-67.94

**Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)**

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
<b>Всего по содержанию и текущему ремонту</b>		<b>17.07</b>	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.81	
Техническое обслуживание		5.23	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
<b>Всего по содержанию общего имущества</b>		<b>11.55</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		<b>5.52</b>	<b>381.58</b>
<b>Кап.ремонт (всего)</b>			<b>129.05</b>
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		129.05
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

\*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

**Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)**

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Ремонт электропроводки (подвал)	Июнь	м.	25	1.48
Ремонт канализации (кв.51)	Сентябрь	м	2.5	1.34
Установка малых форм (лавочки)	Сентябрь	шт	4	17.56
Ремонт ЦО (кв.10+установка дросс.шайбы,кранов-6шт.)	Август	м	2	3.45
Ремонт ЦО (стояки ц/о-5 шт.)	Июль	м	115.4	94.33
Ремонт ЦО (стояки ц/о-10шт.)	Июнь	м	285.6	218.13
Ремонт щитов (кв.35,ВРУ)	Февраль	шт	2	1.91
Ремонт щитов (кв.47+светильники.-3шт.,кв.2-устан.автомат.выкл.)	Ноябрь	шт	1	1.90
Ремонт щитов (ВРУ)	Март	шт	1	0.55
Ремонт щитов (кв.32,34,35)	Январь	шт	3	1.99
Ремонт щитов (кв.35,ВРУ)	Май	шт	2	1.55
<b>Всего</b>				<b>344.17</b>

**Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)**

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Ремонт ЦО	Июль	м	147	112.16
<b>Всего</b>				<b>112.16</b>