

## Отчёт

**ОАО "Управляющая компания "Наш дом"** о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу:

ул КОММУНИСТОВ д 38

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме

**317.9 кв.м. в том числе**

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности

**170 кв.м.**

### Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
<b>Плата за жилое помещение, всего</b>		61.96	62.52	50.06		
<b>Содержание и ремонт жилья</b>		58.37	58.94	49.51		
<i>в том числе:</i>						
<b>содержание общего имущества</b>		47.92		47.92		
без НДС		40.61		40.61		
<b>текущий ремонт</b>		10.45		1.59		
без НДС	12.02	8.86		0.00		20.88
<b>Кап.ремонт</b>		3.59	3.59	0.55		
без НДС	12.31	3.04		0.00		15.35
<b>Коммунальные услуги</b>		0.63	0.60	0.63		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		0.28	0.27	0.28		
Водоснабжение		0.35	0.33	0.35		
Теплоснабжение		0.00	0.00	0.00		
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
<b>Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги</b>	24.33	62.59	63.12	50.69	0.62	36.23

**Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества  
(с НДС)**

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
<b>Всего по содержанию и текущему ремонту</b>		<b>13.40</b>	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.43	
Техническое обслуживание		4.72	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
<b>Всего по содержанию общего имущества</b>		<b>10.66</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		<b>2.74</b>	<b>1.59</b>
<b>Кап.ремонт (всего)</b>			<b>0.55</b>
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		0.55
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

\*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

**Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)**

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
<b>Всего</b>				<b>0.00</b>

**Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)**

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
<b>Всего</b>				<b>0.00</b>