

## Отчёт

**ОАО "Управляющая компания "Наш дом"** о выполнении договора  
управления многоквартирным домом по адресу: ул КОМСОМОЛЬСКИЙ ГОР. д 3

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме **148.7 кв.м. в том числе**  
площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности **32.3 кв.м.**

### Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
<b>Плата за жилое помещение, всего</b>		30.46	31.01	22.12		
<b>Содержание и ремонт жилья</b>		30.46	31.01	22.12		
<i>в том числе:</i>						
<b>содержание общего имущества</b>		20.62		20.62		
без НДС		17.47		17.47		
<b>текущий ремонт</b>		9.84		1.50		
без НДС	29.55	8.34		0.00		37.89
<b>Кап.ремонт</b>		0.00	0.00	0.00		
без НДС	7.60	0.00		0.00		7.60
<b>Коммунальные услуги</b>		26.21	26.54	26.21		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		11.73	11.88	11.73		
Водоснабжение		14.48	14.66	14.48		
Теплоснабжение		0.00	0.00	0.00		
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
<b>Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги</b>	37.15	56.67	57.55	48.32	0.88	45.48

**Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества  
(с НДС)**

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
<b>Всего по содержанию и текущему ремонту</b>		<b>17.07</b>	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.81	
Техническое обслуживание		5.23	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
<b>Всего по содержанию общего имущества</b>		<b>11.55</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		<b>5.52</b>	<b>1.50</b>
<b>Кап.ремонт (всего)</b>			<b>0.00</b>
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		0.00
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

\*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

**Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)**

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
<b>Всего</b>				<b>0.00</b>

**Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)**

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
<b>Всего</b>				<b>0.00</b>