

# Отчёт

**ОАО "Управляющая компания "Наш дом"** о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу:

ул **БЕРЕЗИНА д 18 корпус 1**

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме

**1416 кв.м. в том числе**

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности

**107.3 кв.м.**

## Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
<b>Плата за жилое помещение, всего</b>		324.76	320.83	241.01		
<b>Содержание и ремонт жилья</b>		290.05	286.13	235.72		
<i>в том числе:</i>						
<b>содержание общего имущества</b>		196.34		196.34		
без НДС		166.39		166.39		
<b>текущий ремонт</b>		93.71		39.38		
без НДС	-40.98	79.42		25.09		13.35
<b>Кап.ремонт</b>		34.71	34.70	5.29		
без НДС	-830.46	29.41		0.00		-801.05
<b>Коммунальные услуги</b>		674.46	663.77	674.46		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		68.96	68.07	68.96		
Водоснабжение		85.08	83.93	85.08		
Теплоснабжение		520.43	511.77	520.43		
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
<b>Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги</b>	-871.44	999.22	984.60	915.47	30.41	-787.70

**Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)**

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
<b>Всего по содержанию и текущему ремонту</b>		<b>17.07</b>	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.81	
Техническое обслуживание		5.23	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
<b>Всего по содержанию общего имущества</b>		<b>11.55</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		<b>5.52</b>	<b>39.38</b>
<b>Кап.ремонт (всего)</b>			<b>5.29</b>
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		5.29
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

\*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

**Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)**

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Ремонт канализации (1 подвал)	Июнь	м	2	0.64
Замена светильников (светодиодн.)	Май	шт	9	11.33
Установка малых форм (лавочки)	Август	шт	3	13.12
<b>Всего</b>				<b>25.09</b>

**Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)**

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
<b>Всего</b>				<b>0.00</b>