

Отчёт

ОАО "Управляющая компания "Наш дом" о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу:

ул КИРОВА д 39 корп 1

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме

2147.7 кв.м. в том числе

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности

0 кв.м.

Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
Плата за жилое помещение, всего		512.48	504.38	653.43		
Содержание и ремонт жилья		445.71	440.17	643.25		
<i>в том числе:</i>						
содержание общего имущества		297.80		297.80		
без НДС		252.37		252.37		
текущий ремонт		147.90		345.44		
без НДС	141.28	125.34		322.90		-56.28
Кап.ремонт		66.78	64.21	10.18		
без НДС	-169.77	56.59		0.00		-113.18
Коммунальные услуги		1 001.01	1 002.15	1 001.01		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		96.69	98.22	96.69		
Водоснабжение		119.43	121.20	119.43		
Теплоснабжение		784.89	782.74	784.89		
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги	-28.49	1 513.50	1 506.53	1 654.44	10.78	-169.46

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
Всего по содержанию и текущему ремонту		17.07	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.81	
Техническое обслуживание		5.23	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
Всего по содержанию общего имущества		11.55	
Текущий ремонт		5.52	345.44
Кап.ремонт (всего)			10.18
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		10.18
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Ремонт электропроводки (узел упр.ц/о+авт.вык.-2шт.,розетка-3шт.,светильник)	Сентябрь	м.	20	1.95
Ремонт подъездов (п.№2)	Январь	шт	1	43.78
Ремонт подъездов (п.№3)	Январь	шт	1	44.16
Замена светильников (светодиодн.)	Май	шт	21	27.60
Ремонт щитов (+ лампа ДРЛ-2шт.)	Январь	шт	1	1.36
Установка узлов учета тепловой энергии ()	Сентябрь	шт.	1	192.20
Ремонт ЦО. (устан.дросс.шайбы,термометра)	Июль		2	1.09
Прочие общестроительные работы.. (бетонные ступени-2-ой подъезд)	Июль	м3	0.5	10.78
Всего				322.90

Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Всего				0.00