

Отчёт

ОАО "Управляющая компания "Наш дом" о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу:

ул КИРОВА д 56

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме

1945 кв.м. в том числе

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности

0 кв.м.

Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
Плата за жилое помещение, всего		456.53	472.61	330.17		
Содержание и ремонт жилья		398.41	412.45	321.31		
<i>в том числе:</i>						
содержание общего имущества		269.70		269.70		
без НДС		228.56		228.56		
текущий ремонт		128.72		51.61		
без НДС	-129.44	109.08		32.00		-52.35
Кап.ремонт		58.12	60.16	8.86		
без НДС	-431.02	49.25		0.00		-381.76
Коммунальные услуги		848.34	872.81	848.34		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		59.64	61.33	59.64		
Водоснабжение		73.85	75.83	73.85		
Теплоснабжение		714.85	735.66	714.85		
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги	-560.45	1 304.87	1 345.42	1 178.51	85.59	-434.11

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
Всего по содержанию и текущему ремонту		17.07	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.81	
Техническое обслуживание		5.23	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
Всего по содержанию общего имущества		11.55	
Текущий ремонт		5.52	51.61
Кап.ремонт (всего)			8.86
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		8.86
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Ремонт электропроводки (узел управл.+свет.,авт.выкл.,розетка)	Февраль	м.	23	2.06
Ремонт ХВС (кв.14)	Март	м	8	2.78
Ремонт забора (масл.окраска металл.изгороди)	Июль	м2	11.8	1.36
Ремонт щитов (кв.1)	Июль	шт	1	0.72
Ремонт ЦО. (устан.дросс.шайбы,термометра)	Июль		2	1.09
Услуги автовышки (ремонт отделки фасада)	Октябрь	час	16	16.00
Ремонт отделки фасада (рем.штукат. с а/вышки)	Октябрь	м2	6.8	7.99
Всего				32.00

Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Всего				0.00