

## Отчёт

**ОАО "Управляющая компания "Наш дом"** о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу:

ул КУЛИКОВА д 28

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме

**1423.5 кв.м. в том числе**

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности

**32.8 кв.м.**

### Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
<b>Плата за жилое помещение, всего</b>		333.14	329.40	444.65		
<b>Содержание и ремонт жилья</b>		291.59	288.46	262.98		
<i>в том числе:</i>						
<b>содержание общего имущества</b>		197.38		197.38		
без НДС		167.27		167.27		
<b>текущий ремонт</b>		94.21		65.60		
без НДС	-28.31	79.84		51.25		0.29
<b>Кап.ремонт</b>		41.55	40.93	181.67		
без НДС	140.22	35.22		175.34		0.10
<b>Коммунальные услуги</b>		671.48	667.05	671.48		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		68.35	69.04	68.35		
Водоснабжение		84.43	85.19	84.43		
Теплоснабжение		518.70	512.83	518.70		
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
<b>Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги</b>	111.91	1 004.62	996.45	1 116.13	27.15	0.38

**Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)**

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
<b>Всего по содержанию и текущему ремонту</b>		<b>17.07</b>	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.81	
Техническое обслуживание		5.23	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
<b>Всего по содержанию общего имущества</b>		<b>11.55</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		<b>5.52</b>	<b>65.60</b>
<b>Кап.ремонт (всего)</b>			<b>181.67</b>
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		181.67
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

\*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

**Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)**

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Ремонт электропроводки (узел управл.ц/о)	Декабрь	м.	25	1.60
Ремонт мягкой кровли (лоджия кв.30)	Апрель	м2	11.3	3.35
Замена светильников (1-й подъезд-ремонт)	Июнь	шт	1	0.08
Замена светильников (1-й под.)	Май	шт	2	0.22
Ремонт примыканий (над кв.30)	Ноябрь	м	14.8	2.19
Ремонт шитов (кв.23)	Март	шт	1	0.75
Ремонт ЦО. (установка дроссельной шайбы)	Июль		1	0.64
Электромонтажные и пусконал. работы узла отопления ( )	Сентябрь		0	42.42
<b>Всего</b>				<b>51.25</b>

**Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)**

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Ремонт отмосток	Июнь	м2	148.2	50.11
Установка узлов учета тепловой энергии	Сентябрь	шт.	1	125.23
<b>Всего</b>				<b>175.34</b>