

Отчёт

ОАО "Управляющая компания "Наш дом" о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу:

пр-кт ЛЕНИНА д 154 корп 1

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме

10981.4 кв.м. в том числе

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности

399.3 кв.м.

Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
Плата за жилое помещение, всего		3 486.34	3 520.51	3 489.54		
Содержание и ремонт жилья		3 205.70	3 236.00	3 309.73		
<i>в том числе:</i>						
содержание общего имущества		2 599.53		2 599.53		
без НДС		2 202.99		2 202.99		
текущий ремонт		606.17		710.20		
без НДС	-181.51	513.71		617.87		-285.67
Кап.ремонт		280.64	284.51	179.82		
без НДС	-100.77	237.83		137.02		0.03
Коммунальные услуги		6 262.30	6 347.29	4 931.27		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		544.80	560.32	544.80		
Водоснабжение		429.11	441.24	429.11		
Теплоснабжение		4 013.22	4 037.75	2 682.19		1 331.03
Горячее водоснабжение		1 275.18	1 307.98	1 275.18		
Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги	-282.28	9 748.64	9 867.80	8 420.81	241.23	-285.64

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
Всего по содержанию и текущему ремонту		25.86	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	6.63	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0.32	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	2.74	
Техническое обслуживание		7.06	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
Всего по содержанию общего имущества		21.26	
Текущий ремонт		4.60	710.20
Кап.ремонт (всего)			179.82
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		179.82
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Ремонт ГВС (разводка-подвал)	Январь	м	146	207.09
Замена светильников (4п.)	Январь	шт	1	0.15
Ремонт клапанов мусоропровода (карман м/провода-4 шт.-1,5 подъезд)	Февраль		4	16.31
Ремонт ЦО (кв.31,126,157)	Февраль	м	10	5.93
Ремонт клапанов мусоропровода (5шт-подъезд №3)	Март		5	20.39
Замена светильников (светодиод.+рем.эл.пров.44м/п)	Март	шт	44	64.97
Ремонт ХВС (кв.58)	Март	м	0.5	0.71
Ремонт щитов (кв.25+ свет.-3п.)	Март	шт	1	0.90
Ремонт ГВС, ХВС (ст.кв.166,172,178,184,190,196,202,208,214)	Апрель	м	80	64.86
Ремонт щитов (кв.216)	Апрель	шт	1	0.98
Услуги экскаватора (очистка придомовой территории от снега и льда)	Февраль	час	4.5	5.40
Ремонт ХВС (ст.кв.58,64)	Май	м	21	19.02
Ремонт щитов (кв.175)	Май	шт	1	0.64
Ремонт полов (линолиум в лифте)	Июнь	м2	4.06	1.26
Ремонт щитов (кв.175)	Июнь	шт	1	0.83
Установка малых форм (лавочки)	Июль	шт	4	16.86
Ремонт ХВС. (установка насоса)	Август	шт	1	89.66
Ремонт ХВС, ЦО (кв.1,81,146,114+ установка дросс.шайбы,термометра,маном.	Август	шт.	6	6.06
Ремонт электропроводки (узел управл.+рем.щита кв.131)	Август	м.	20	2.40
Утепление фасада (3 под. кв.216)	Август	м2	17.63	24.11
Ремонт щитов (ВРУ,светильник)	Сентябрь	шт	2	1.81
Ремонт ХВС, отопления (кв.56,174,68,149,154,11,76)	Октябрь	м	23.5	16.76
Ремонт ГВС, ХВС (ст.кв.43,49+ карман м/пров.п.4)	Ноябрь	м	11	12.20
Спиливание деревьев -кол-во ()	Декабрь	шт	1	3.04
Ремонт ХВС, канализации (кв.114,135,11,4-ый подвал)	Декабрь	м	13	9.77
Прочие общестроительные работы.. (заделка ввода ц/о в фундаменте из бетона)	Декабрь	м3	3.5	15.41
Ремонт электропроводки (узел упр.ц/о)	Декабрь	м.	20	2.94
Поверка прибора учета (ОДПУ тепловой энергии)	Декабрь	шт.	1	7.43
Всего				617.87

Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Утепление фасада	Август	м2	90	137.02
Всего				137.02