

Отчёт

ОАО "Управляющая компания "Наш дом" о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу:

ул **БЕРЕЗИНА** д **35**

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме

864 кв.м. в том числе

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности

0 кв.м.

Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
Плата за жилое помещение, всего		202.80	197.77	136.83		
Содержание и ремонт жилья		176.98	172.60	132.89		
<i>в том числе:</i>						
содержание общего имущества		119.80		119.80		
без НДС		101.53		101.53		
текущий ремонт		57.18		13.09		
без НДС	-5.67	48.46		4.38		38.41
Кап.ремонт		25.82	25.18	3.94		
без НДС	-203.90	21.88		0.00		-182.02
Коммунальные услуги		83.52	114.45	83.52		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		37.37	51.28	37.37		
Водоснабжение		46.15	63.17	46.15		
Теплоснабжение		0.00	0.00	0.00		
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги	-209.57	286.32	312.22	220.35	45.33	-143.61

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
Всего по содержанию и текущему ремонту		17.07	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.81	
Техническое обслуживание		5.23	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
Всего по содержанию общего имущества		11.55	
Текущий ремонт		5.52	13.09
Кап.ремонт (всего)			3.94
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		3.94
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Ремонт щитов (кв.3,6,10,13)	Ноябрь	шт	4	3.09
Ремонт щитов (кв.6)	Апрель	шт	1	0.63
Ремонт щитов (кв.12)	Январь	шт	1	0.66
Всего				4.38

Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Всего				0.00