

## Отчёт

**ОАО "Управляющая компания "Наш дом"** о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу:

ул ЛЕНИНА д 97

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме

**4508.8 кв.м. в том числе**

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности

**162.2 кв.м.**

### Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
<b>Плата за жилое помещение, всего</b>		1 048.09	1 086.31	1 121.90		
<b>Содержание и ремонт жилья</b>		918.22	951.79	1 102.10		
<i>в том числе:</i>						
<b>содержание общего имущества</b>		619.82		619.82		
без НДС		525.27		525.27		
<b>текущий ремонт</b>		298.39		482.27		
без НДС	-72.85	252.87		436.80		-256.77
<b>Кап.ремонт</b>		129.88	134.52	19.81		
без НДС	-175.64	110.07		0.00		-65.57
<b>Коммунальные услуги</b>		2 154.34	2 263.36	2 154.34		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		226.79	252.90	226.79		
Водоснабжение		279.78	312.27	279.78		
Теплоснабжение		1 647.77	1 698.19	1 647.77		
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
<b>Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги</b>	-248.49	3 202.44	3 349.67	3 276.24	251.49	-322.35

**Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)**

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
<b>Всего по содержанию и текущему ремонту</b>		<b>17.07</b>	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.81	
Техническое обслуживание		5.23	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
<b>Всего по содержанию общего имущества</b>		<b>11.55</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		<b>5.52</b>	<b>482.27</b>
<b>Кап.ремонт (всего)</b>			<b>19.81</b>
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		19.81
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

\*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

**Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)**

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Ремонт электропроводки (узел управл.ц/о)	Декабрь	м.	20	2.29
Остекление (3 подъезд)	Январь	кв. м.	0.8	0.44
Замена оконных блоков (пластиков.-24 шт.)	Май	м2	47.04	238.16
Ремонт ХВС (ст.кв.36,39,42,45,48)	Январь	м	20	18.94
Замена выключателей ( )	Июль	шт	1	0.07
Установка малых форм (лавочки)	Сентябрь	шт	6	26.33
Ремонт ЦО (кв.32+ вент.ду=15мм кв.33,63)	Октябрь	м	1	1.08
Ремонт ЦО (кв.29)	Ноябрь	м	2	1.18
Ремонт щитов (ВРУ+устан.трансформ.)	Октябрь	шт	1	0.73
Ремонт щитов (ВРУ)	Сентябрь	шт	1	0.60
Ремонт отмосток ( )	Июнь	м2	235.6	141.86
Электромонтажные работы (транс.напр.+авт.выкл.-подвал)	Март	шт	2	3.93
Прочие общестроительные работы (устан.довод.2 под.)	Декабрь	шт	1	1.18
<b>Всего</b>				<b>436.80</b>

**Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)**

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
<b>Всего</b>				<b>0.00</b>