

Отчёт

ОАО "Управляющая компания "Наш дом" о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу:

ул ЛЕНИНА д 101

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме

883.6 кв.м. в том числе

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности

39.4 кв.м.

Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
Плата за жилое помещение, всего		206.22	210.97	220.62		
Содержание и ремонт жилья		181.00	185.06	216.77		
<i>в том числе:</i>						
содержание общего имущества		122.52		122.52		
без НДС		103.83		103.83		
текущий ремонт		58.48		94.25		
без НДС	-14.68	49.56		85.34		-50.46
Кап.ремонт		25.23	25.91	3.85		
без НДС	82.57	21.38		0.00		103.94
Коммунальные услуги		445.67	456.50	445.67		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		54.15	56.28	54.15		
Водоснабжение		66.77	69.35	66.77		
Теплоснабжение		324.75	330.88	324.75		
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги	67.89	651.89	667.47	666.29	0.02	53.48

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
Всего по содержанию и текущему ремонту		17.07	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.81	
Техническое обслуживание		5.23	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
Всего по содержанию общего имущества		11.55	
Текущий ремонт		5.52	94.25
Кап.ремонт (всего)			3.85
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		3.85
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Ремонт ХВС (разводка-подвал)	Май	м	46	68.96
Ремонт ХВС (1-й подвал ду=25мм)	Май	м	5	1.88
Замена светильников (3 подъезд)	Ноябрь	шт	1	0.09
Ремонт забора (+масл.окр.=7,2м2,+рем.цем.полов=2,5м2)	Июль	м2	3.6	5.49
Ремонт щитов (кв.1)	Январь	шт	1	0.65
Ремонт щитов (кв.11)	Сентябрь	шт	1	0.55
Ремонт щитов (кв.3)	Февраль	шт	1	0.82
Электромонтажные работы (розетка-подвал)	Май	шт	1	0.08
Прочие общестроительные работы (изгот.и устан.решетки входа в подвал)	Апрель	шт	1	6.83
Всего				85.34

Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Всего				0.00