

Отчёт

ОАО "Управляющая компания "Наш дом" о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу:

ул ЛЕНИНА д 103

за 2014 год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме

6978.2 кв.м. в том числе

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности

172.8 кв.м.

Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
Плата за жилое помещение, всего		1 632.23	1 631.84	1 418.72		
Содержание и ремонт жилья		1 430.48	1 429.65	1 387.96		
<i>в том числе:</i>						
содержание общего имущества		968.66		968.66		
без НДС		820.90		820.90		
текущий ремонт		461.82		419.30		
без НДС	-116.43	391.37		348.91		-73.97
Кап.ремонт		201.75	202.19	30.77		
без НДС	-199.42	170.97		0.00		-28.45
Коммунальные услуги		3 311.85	3 307.53	3 311.85		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		339.98	343.38	339.98		
Водоснабжение		419.91	424.16	419.91		
Теплоснабжение		2 551.96	2 539.99	2 551.96		
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги	-315.85	4 944.08	4 939.37	4 730.57	452.89	-102.41

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
Всего по содержанию и текущему ремонту		17.07	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.81	
Техническое обслуживание		5.23	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
Всего по содержанию общего имущества		11.55	
Текущий ремонт		5.52	419.30
Кап.ремонт (всего)			30.77
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		30.77
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Ремонт мягкой кровли (балкон кв.79 с а/вышки)	Июль	м2	4.2	6.40
Ремонт канализации (3 подвал)	Январь	м	4	2.03
Ремонт канализации (ливнев. 7-ой подвал)	Апрель	м	3.5	1.28
Замена светильников (7 подъезд)	Июль	шт	1	0.10
Замена светильников (10п.)	Декабрь	шт	1	0.15
Замена светильников (3-йпод.)	Май	шт	1	0.14
Замена выключателей ()	Сентябрь	шт	1	0.03
Замена задвижек (1-й подвал с редуктором ду=150мм)	Октябрь	шт	1	9.31
Ремонт окон (1 подъезд+остекл.=0,84м2)	Январь	шт	1	1.78
Ремонт ограждений (вход в подвал)	Июнь	м	2.5	0.44
Ремонт ЦО (6-ой подвал+ вентиль 4шт.)	Ноябрь	м	2	2.60
Ремонт ЦО (разводка-подвал)	Март	м	216.5	303.50
Ремонт щитов (кв.101,135)	Январь	шт	2	1.28
Ремонт щитов (кв.55)	Август	шт	1	0.62
Ремонт щитов (кв.61)	Апрель	шт	1	0.61
Ремонт щитов (ВРУ+25 м/п эл.пров.-подвал)	Март	шт	1	3.44
Ремонт канализации, ЦО (подвал)	Март	м	34	11.97
Ремонт ЦО. (установка дросс.шайбы)	Август		6	3.23
Всего				348.91

Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Всего				0.00