

## Отчёт

**ОАО "Управляющая компания "Наш дом"** о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу:

ул 50 ЛЕТ ВЛКСМ д 26

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме

**3203.6 кв.м. в том числе**

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности

**89 кв.м.**

### Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
<b>Плата за жилое помещение, всего</b>		767.28	731.37	694.61		
<b>Содержание и ремонт жилья</b>		664.54	638.35	612.52		
<i>в том числе:</i>						
<b>содержание общего имущества</b>		431.11		431.11		
без НДС		365.34		365.34		
<b>текущий ремонт</b>		233.43		181.42		
без НДС	-336.38	197.82		145.84		-284.39
<b>Кап.ремонт</b>		102.74	93.02	82.08		
без НДС	-12.23	87.06		66.42		8.42
<b>Коммунальные услуги</b>		1 420.97	1 482.47	1 166.47		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		141.04	142.30	141.04		
Водоснабжение		174.07	175.48	174.07		
Теплоснабжение		1 105.86	1 164.70	851.36		254.50
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
<b>Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги</b>	-348.61	2 188.25	2 213.85	1 861.08	99.91	-275.97

**Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)**

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
<b>Всего по содержанию и текущему ремонту</b>		<b>17.07</b>	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.81	
Техническое обслуживание		5.23	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
<b>Всего по содержанию общего имущества</b>		<b>11.55</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		<b>5.52</b>	<b>181.42</b>
<b>Кап.ремонт (всего)</b>			<b>82.08</b>
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		82.08
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

\*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

**Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)**

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Замена электросчётчика ( )	Январь	шт.	1	1.72
Ремонт мягкой кровли (козырьки у под.№1,2,3,4)	Октябрь	м2	8.8	5.09
Ремонт мягкой кровли (козырьки над под-ми)	Сентябрь	м2	21.4	8.98
Замена оконных блоков ( )	Сентябрь	м2	16.55	92.21
Ремонт канализации (кв.4)	Декабрь	м	2.5	0.84
Ремонт ЦО (кв.8,31,34)	Октябрь	м	4.5	6.48
Ремонт ЦО (ст.кв.44)	Апрель	м	2	2.06
Ремонт щитов (ВРУ)	Ноябрь	шт	1	0.82
Ремонт щитов (кв.3)	Июнь	шт	1	0.74
Ремонт щитов (кв.13)	Сентябрь	шт	1	0.63
Ремонт малых форм (ремонт детской горки)	Октябрь	шт	0	4.58
Прочие общестроительные работы (доводчик 4-й подъезд)	Февраль	шт	1	0.89
Ремонт ЦО. (кв.4)	Февраль		8	0.79
Ремонт ЦО. (установка дросс.шайбы,манометра)	Август		2	0.63
Ремонт оконных откосов ( )	Декабрь	м2	19.2	19.39
<b>Всего</b>				<b>145.84</b>

**Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)**

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Замена оконных блоков	Сентябрь	м2	12.87	66.42
<b>Всего</b>				<b>66.42</b>