

Отчёт

ОАО "Управляющая компания "Наш дом" о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу:

ул 50 ЛЕТ ВЛКСМ д 26 корп а

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме

7728.9 кв.м. в том числе

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности

506.6 кв.м.

Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
Плата за жилое помещение, всего		2 438.13	2 418.12	2 886.71		
Содержание и ремонт жилья		2 248.66	2 229.80	2 758.84		
<i>в том числе:</i>						
содержание общего имущества		1 822.03		1 822.03		
без НДС		1 544.10		1 544.10		
текущий ремонт		426.63		936.81		
без НДС	1.36	361.55		871.83		-508.91
Кап.ремонт		189.47	188.32	127.87		
без НДС	-62.57	160.57		98.97		-0.97
Коммунальные услуги		4 460.81	4 574.32	3 862.21		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		430.54	436.52	430.54		
Водоснабжение		340.26	345.75	340.26		
Теплоснабжение		2 689.51	2 785.64	2 090.91		598.60
Горячее водоснабжение		1 000.49	1 006.42	1 000.49		
Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги	-61.20	6 898.94	6 992.45	6 748.92	427.04	-509.88

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
Всего по содержанию и текущему ремонту		25.86	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	6.63	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0.32	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	2.74	
Техническое обслуживание		7.06	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
Всего по содержанию общего имущества		21.26	
Текущий ремонт		4.60	936.81
Кап.ремонт (всего)			127.87
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		127.87
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Ремонт щитов (кв.1,22,56)	Январь	шт	3	1.94
Замена светильников (светодиод.)	Февраль	шт	40	56.49
Ремонт ЦО (кв.27+доводчик 2-й подъезд)	Февраль	м	4	3.17
Ремонт щитов (кв.3,137+выключ.-2шт-2-й под.)	Февраль	шт	2	1.72
Ремонт ХВС (ст.кв.4,8,12,16,20,24,28,32,36)	Март	м	44	40.82
Замена вентиляй (кв.47,15,44,43)	Март	шт.	3	1.89
Замена светильников (1п.+каб.канал-6м/п,2 выключ.кв.49-авт.выкл.рем.щита)	Март	шт	4	3.82
Ремонт ЦО (ст.кв.28,32,36)	Апрель	м	27	18.85
Электромонтажные работы (розетка-подвал)	Июнь	шт	1	0.08
Утепление фасада (Углы кв.5,69,96,101,102,105,124,125,128,140,141,144)	Июнь	м2	414.6	500.24
Замена светильников (2 подъезд)	Июль	шт	1	0.09
Ремонт ЦО. (установка дросс.шайбы,манометра)	Август		2	0.83
Ремонт малых форм (лавочки+материал для детской площадки)	Август	шт	2	24.35
Ремонт мягкой кровли (над в/каналами п.№1,2,3)	Сентябрь	м2	15.2	12.73
Ремонт ЦО (1-й подвал)	Октябрь	м	2	1.93
Ремонт щитов (кв.81)	Октябрь	шт	1	0.59
Установка узлов учета тепловой энергии ()	Декабрь	шт.	1	197.32
Ремонт канализации (кв.73,77)	Ноябрь	м	1	1.24
Замена светильников (демонтаж)	Ноябрь	шт	1	0.08
Ремонт ЦО (+ кран20 -2шт.кв.94,28,78)	Декабрь	м	0.5	2.03
Замена светильников ()	Декабрь	шт	2	1.59
Всего				871.83

Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Ремонт фасада	Июнь	м	414.6	92.61
Утепление фасада	Июль	м2	0	6.36
Всего				98.97