

Отчёт

ОАО "Управляющая компания "Наш дом" о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу:

ул 50 ЛЕТ ВЛКСМ д 28 корп 2

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме

5932.2 кв.м. в том числе

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности

237.4 кв.м.

Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
Плата за жилое помещение, всего		1 507.16	1 467.64	1 605.75		
Содержание и ремонт жилья		1 357.53	1 321.12	1 278.37		
<i>в том числе:</i>						
содержание общего имущества		983.80		983.80		
без НДС		833.73		833.73		
текущий ремонт		373.73		294.57		
без НДС	-216.66	316.72		237.62		-137.55
Кап.ремонт		149.64	146.52	327.38		
без НДС	240.99	126.81		304.56		63.24
Коммунальные услуги		3 518.37	3 441.87	3 518.37		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		332.91	328.08	332.91		
Водоснабжение		262.03	259.65	262.03		
Теплоснабжение		2 147.54	2 102.12	2 147.54		
Горячее водоснабжение		775.88	752.01	775.88		
Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги	24.33	5 025.53	4 909.51	5 124.11	400.32	-74.32

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
Всего по содержанию и текущему ремонту		19.07	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0.32	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.93	
Техническое обслуживание		7.06	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
Всего по содержанию общего имущества		13.82	
Текущий ремонт		5.25	294.57
Кап.ремонт (всего)			327.38
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		327.38
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Ремонт ЦО (1-й подвал ду=20мм+кран шар.-10шт.)	Февраль	м	4	3.73
Ремонт канализации (кв.91)	Март	м	2.75	2.14
Ремонт щитов (кв.101)	Март	шт	1	0.68
Ремонт электропроводки (+ заземление=346 м/п,ВРУ-1шт.)	Апрель	м.	1760	136.61
Ремонт электропроводки (узел управл.ц/о)	Апрель	м.	50	2.96
Ремонт щитов (кв.119)	Май	шт	1	0.65
Установка малых форм (лавочки)	Июнь	шт	6	25.60
Установка малых форм (лавочки)	Июль	шт	10	42.66
Ремонт щитов (кв.91,103,105)	Июль	шт	3	2.65
Ремонт канализации, ЦО (кв.96,81,84,61+установка дросс.шайбы,манометра)	Август	м	13	12.48
Замена вентилей (ц/о-ду=20,25мм ПП-подвал)	Октябрь	шт.	12	2.25
Ремонт щитов (кв.37,60,ВРУ)	Октябрь	шт	3	1.87
Ремонт ХВС (кв.114,117)	Ноябрь	м	6	3.36
Всего				237.62

Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Утепление фасада	Июнь	м2	1995	287.54
Термозвукоизоляция	Декабрь	м2	35.6	17.02
Всего				304.56