

Отчёт

ОАО "Управляющая компания "Наш дом" о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу:

ул **БЕРЕЗИНА** д **37**

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме

871.3 кв.м. в том числе

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности

0 кв.м.

Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
Плата за жилое помещение, всего		203.16	203.42	173.76		
Содержание и ремонт жилья		178.48	178.70	136.54		
<i>в том числе:</i>						
содержание общего имущества		120.82		120.82		
без НДС		102.39		102.39		
текущий ремонт		57.66		15.72		
без НДС	-46.59	48.86		6.93		-4.65
Кап.ремонт		24.68	24.71	37.23		
без НДС	12.54	20.91		33.46		-0.01
Коммунальные услуги		109.67	111.33	109.67		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		49.10	49.86	49.10		
Водоснабжение		60.57	61.47	60.57		
Теплоснабжение		0.00	0.00	0.00		
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги	-34.04	312.82	314.74	283.43	0.00	-4.66

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
Всего по содержанию и текущему ремонту		17.07	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.81	
Техническое обслуживание		5.23	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
Всего по содержанию общего имущества		11.55	
Текущий ремонт		5.52	15.72
Кап.ремонт (всего)			37.23
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		37.23
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Ремонт подъездов (штукатурка стен)	Ноябрь	шт	2	3.31
Установка малых форм (песочница)	Май	шт	1	2.26
Ремонт щитов (кв.6+розетка-2шт.)	Ноябрь	шт	1	0.79
Ремонт щитов (ВРУ)	Декабрь	шт	1	0.58
Всего				6.93

Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Ремонт подъездов	Ноябрь	шт	2	33.46
Всего				33.46