

## Отчёт

**ОАО "Управляющая компания "Наш дом"** о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу:

ул ЛЕСНАЯ д 45

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме

**1446.7 кв.м. в том числе**

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности

**229.7 кв.м.**

### Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
<b>Плата за жилое помещение, всего</b>		332.71	324.82	241.09		
<b>Содержание и ремонт жилья</b>		296.34	288.98	235.55		
<i>в том числе:</i>						
<b>содержание общего имущества</b>		200.59		200.59		
без НДС		169.99		169.99		
<b>текущий ремонт</b>		95.75		34.95		
без НДС	19.66	81.14		20.36		80.44
<b>Кап.ремонт</b>		36.36	35.84	5.55		
без НДС	-216.59	30.82		0.00		-185.78
<b>Коммунальные услуги</b>		211.78	202.04	211.78		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		94.79	89.21	94.79		
Водоснабжение		116.99	109.89	116.99		
Теплоснабжение		0.00	2.93	0.00		
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
<b>Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги</b>	-196.94	544.49	526.85	452.87	150.76	-105.33

**Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)**

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
<b>Всего по содержанию и текущему ремонту</b>		<b>17.07</b>	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.81	
Техническое обслуживание		5.23	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
<b>Всего по содержанию общего имущества</b>		<b>11.55</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		<b>5.52</b>	<b>34.95</b>
<b>Кап.ремонт (всего)</b>			<b>5.55</b>
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		5.55
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

\*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

**Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)**

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Ремонт канализации (кв.7)	Август	м	0.5	0.17
Ремонт канализации (подвал ду=50мм)	Июнь	м	2	0.29
Замена светильников ( )	Сентябрь	шт	11	18.02
Замена светильников (прожектор)	Декабрь	шт	1	1.88
<b>Всего</b>				<b>20.36</b>

**Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)**

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
<b>Всего</b>				<b>0.00</b>