

Отчёт

ОАО "Управляющая компания "Наш дом" о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу:

ул К.МАРКСА д 21 корп а

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме

1586.3 кв.м. в том числе

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности

238.5 кв.м.

Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
Плата за жилое помещение, всего		290.65	270.06	233.80		
Содержание и ремонт жилья		250.37	231.37	227.66		
<i>в том числе:</i>						
содержание общего имущества		198.22		198.22		
без НДС		167.98		167.98		
текущий ремонт		52.16		29.44		
без НДС	-135.87	44.20		21.50		-113.16
Кап.ремонт		40.27	38.69	6.14		
без НДС	86.62	34.13		0.00		120.75
Коммунальные услуги		650.44	623.38	650.44		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		57.66	56.48	57.66		
Водоснабжение		71.40	69.81	71.40		
Теплоснабжение		521.38	497.09	521.38		
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги	-49.24	941.08	893.44	884.24	77.22	7.59

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
Всего по содержанию и текущему ремонту		13.40	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.43	
Техническое обслуживание		4.72	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
Всего по содержанию общего имущества		10.66	
Текущий ремонт		2.74	29.44
Кап.ремонт (всего)			6.14
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		6.14
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Ремонт фасада (извест.,и масл.окраска-48,2м2)	Май	м	45.96	2.01
Ремонт ХВС (кв.14,17,20)	Ноябрь	м	11.5	6.95
Замена светильников (4-ый под.)	Октябрь	шт	1	0.13
Ремонт козырьков (подъезд №4)	Август	м2	2.5	4.24
Замена выключателей ()	Сентябрь	шт	1	0.04
Ремонт дверей (3 подъезд+масл.окр.=3,6м2)	Январь	шт	1	5.33
Ремонт ЦО (кв.2)	Октябрь	м	4	2.18
Ремонт ЦО. (установка дроссельной шайбы)	Июль		1	0.64
Всего				21.50

Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Всего				0.00