

## Отчёт

**ОАО "Управляющая компания "Наш дом"** о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу:

ул К.МАРКСА д 56 корп в

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме

**1314.5 кв.м. в том числе**

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности

**0 кв.м.**

### Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
<b>Плата за жилое помещение, всего</b>		306.76	311.45	354.82		
<b>Содержание и ремонт жилья</b>		269.26	273.50	267.98		
<i>в том числе:</i>						
<b>содержание общего имущества</b>		182.27		182.27		
без НДС		154.46		154.46		
<b>текущий ремонт</b>		86.99		85.72		
без НДС	-12.13	73.72		72.46		-10.87
<b>Кап.ремонт</b>		37.50	37.95	86.84		
без НДС	85.16	31.78		81.12		35.82
<b>Коммунальные услуги</b>		568.82	574.75	568.82		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		38.33	38.58	38.33		
Водоснабжение		47.37	47.62	47.37		
Теплоснабжение		483.12	488.55	483.12		
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
<b>Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги</b>	73.03	875.59	886.20	923.65	80.32	24.96

**Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)**

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
<b>Всего по содержанию и текущему ремонту</b>		<b>17.07</b>	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.81	
Техническое обслуживание		5.23	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
<b>Всего по содержанию общего имущества</b>		<b>11.55</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		<b>5.52</b>	<b>85.72</b>
<b>Кап.ремонт (всего)</b>			<b>86.84</b>
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		86.84
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

\*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

**Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)**

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Ремонт фасада (извест. и цемент.окраска-113,4м2)	Май	м	75.6	8.45
Замена оконных блоков (в подъездах-4 шт-пластик.)	Февраль	м2	9.52	37.75
Замена светильников (светодиодные)	Август	шт	11	17.75
Ремонт стен (штук.,побелка и покраска стен и откосов)	Февраль	м2	12.6	4.70
Замена эл.лампочек и ЛБ (ДРВ)	Март	шт	1	0.34
Ремонт щитов (кв.1)	Июль	шт	1	0.63
Ремонт щитов (кв.1,6)	Январь	шт	2	1.29
Ремонт ЦО. (установка дросс.шайбы)	Август		1	0.56
Услуги автовышки (ремонт стен)	Март	час	1	1.00
<b>Всего</b>				<b>72.46</b>

**Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)**

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Ремонт отмосток	Сентябрь	м2	144.4	81.12
<b>Всего</b>				<b>81.12</b>