

Отчёт

ОАО "Управляющая компания "Наш дом" о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу: ул 9 МАЯ д 19

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме **3778.6 кв.м. в том числе**
 площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности **105.8 кв.м.**

Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
Плата за жилое помещение, всего		1 299.16	1 206.55	1 228.35		
Содержание и ремонт жилья		1 160.70	1 097.80	1 198.76		
<i>в том числе:</i>						
содержание общего имущества		899.06		899.06		
без НДС		761.92		761.92		
текущий ремонт		261.64		299.70		
без НДС	173.91	221.73		259.84		135.80
Кап.ремонт		138.46	108.76	29.59		
без НДС	-36.99	117.34		8.48		71.87
Коммунальные услуги		1 682.57	1 937.29	1 682.57		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		135.86	137.07	135.86		
Водоснабжение		79.31	78.43	79.31		
Теплоснабжение		1 135.61	1 359.47	1 135.61		
Горячее водоснабжение		331.80	362.34	331.80		
Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги	136.92	2 981.73	3 143.85	2 910.93	102.01	207.67

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
Всего по содержанию и текущему ремонту		25.86	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	6.63	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0.32	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	2.74	
Техническое обслуживание		7.06	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
Всего по содержанию общего имущества		21.26	
Текущий ремонт		4.60	299.70
Кап.ремонт (всего)			29.59
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		29.59
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Замена вентилей (ХВС ду=15мм)	Ноябрь	шт.	2	0.63
Ремонт подъездов (п.№2 с 9 по2-ой этаж.)	Февраль	шт	1	79.92
Ремонт подъездов (п.№2-1,2 этаж.)	Октябрь	шт	1	43.45
Ремонт канализации (подвал)	Апрель	м	4.5	3.28
Замена светильников (1п.)	Март	шт	1	0.09
Замена светильников (2-й под.)	Май	шт	1	0.14
Замена светильников ()	Ноябрь	шт	60	68.29
Ремонт стен (1-й подъезд(побелка,масл.окраска))	Ноябрь	м2	19.4	3.27
Замена задвижек (затвор ц/о с редукт. ду=80мм)	Октябрь	шт	1	7.19
Ремонт дверей (2-подъезд-выход на крышу)	Январь	шт	1	3.79
Ремонт окон (2-й подъезд+остекл.3,11м2)	Октябрь	шт	3	7.02
Ремонт окон (2 подъезд+остекл=6,62м2,масл.окр.=8,6м2)	Февраль	шт	6	15.71
Ремонт ЦО (кв.25)	Декабрь	м	0.5	0.72
Ремонт ЦО (кв.40)	Март	м	1	1.18
Прочие общестроительные работы (почтовые ящики 6-ти секционные)	Июнь	шт	12	20.15
Ремонт ЦО. (установка дросс.шайбы,термометра,манометра,оправки)	Август		8	2.63
Услуги экскаватора (очистка придомовой территории от снега и льда)	Февраль	час	2	2.40
Всего				259.84

Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Проектные работы	Январь	шт	1	8.48
Всего				8.48