

## Отчёт

**ОАО "Управляющая компания "Наш дом"** о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу:

ул МИРА д 17 корп 1

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме

**5729.2 кв.м. в том числе**

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности

**336.3 кв.м.**

### Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
<b>Плата за жилое помещение, всего</b>		1 316.42	1 321.06	1 139.78		
<b>Содержание и ремонт жилья</b>		1 173.69	1 177.61	1 118.01		
<i>в том числе:</i>						
<b>содержание общего имущества</b>		794.53		794.53		
без НДС		673.33		673.33		
<b>текущий ремонт</b>		379.16		323.49		
без НДС	-384.67	321.33		265.70		-329.04
<b>Кап.ремонт</b>		142.73	143.45	21.77		
без НДС	-181.82	120.95		0.00		-60.87
<b>Коммунальные услуги</b>		2 642.08	2 764.60	2 642.08		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		296.49	303.02	296.49		
Водоснабжение		365.86	373.62	365.86		
Теплоснабжение		1 979.73	2 087.95	1 979.73		
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
<b>Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги</b>	-566.49	3 958.50	4 085.66	3 781.86	102.90	-389.91

**Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)**

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
<b>Всего по содержанию и текущему ремонту</b>		<b>17.07</b>	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.81	
Техническое обслуживание		5.23	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
<b>Всего по содержанию общего имущества</b>		<b>11.55</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		<b>5.52</b>	<b>323.49</b>
<b>Кап.ремонт (всего)</b>			<b>21.77</b>
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		21.77
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

\*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

**Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)**

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Замена светильников (подвал)	Декабрь	шт	1	0.15
Ремонт козырьков (над вентканалом кв.72)	Ноябрь	м2	3.2	9.44
Замена выключателей (1под.)	Апрель	шт	1	0.07
Замена задвижек (затвор ц/о с редукт. ду=100мм)	Октябрь	шт	2	9.61
Ремонт дверей (6 подъезд с масл.окраской)	Июнь	шт	1	8.01
Установка малых форм (лавочка)	Октябрь	шт	1	4.37
Ремонт ЦО (кв.62-а)	Январь	м	1	0.70
Ремонт ЦО (кв.62)	Декабрь	м	2	1.40
Ремонт ЦО (кв.3,100 ду=25мм)	Февраль	м	12	4.06
Ремонт щитов (кв.11)	Ноябрь	шт	1	0.63
Ремонт щитов (кв.34)	Июль	шт	1	0.63
Ремонт щитов (кв.105)	Май	шт	1	0.70
Ремонт щитов (кв.76)	Январь	шт	1	0.69
Электромонтажные работы (авт.выкл.)	Сентябрь	шт	9	1.97
Установка узлов учета тепловой энергии ( )	Декабрь	шт.	1	213.21
Ремонт ЦО. (установка дросс.шайбы,термометра,манометра)	Август		2	0.54
Сантехнические работы. (устан.заглушек)	Декабрь	шт.	27	6.00
Спиливание деревьев -кол-во ( )	Ноябрь	шт	2	3.52
<b>Всего</b>				<b>265.70</b>

**Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)**

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
<b>Всего</b>				<b>0.00</b>