

## Отчёт

**ОАО "Управляющая компания "Наш дом"** о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу:

ул **БЕРЕЗИНА д 18 корпус 2**

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме

**1935.9 кв.м. в том числе**

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности

**297.9 кв.м.**

### Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
<b>Плата за жилое помещение, всего</b>		439.99	450.57	382.13		
<b>Содержание и ремонт жилья</b>		396.55	406.97	375.51		
<i>в том числе:</i>						
<b>содержание общего имущества</b>		268.43		268.43		
без НДС		227.48		227.48		
<b>текущий ремонт</b>		128.12		107.07		
без НДС	-48.95	108.57		87.55		-27.92
<b>Кап.ремонт</b>		43.44	43.59	6.62		
без НДС	-301.47	36.81		0.00		-264.65
<b>Коммунальные услуги</b>		897.49	928.23	897.49		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		83.17	89.85	83.17		
Водоснабжение		102.81	110.93	102.81		
Теплоснабжение		711.51	727.45	711.51		
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
<b>Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги</b>	-350.42	1 337.48	1 378.79	1 279.62	0.07	-292.57

**Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)**

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
<b>Всего по содержанию и текущему ремонту</b>		<b>17.07</b>	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.81	
Техническое обслуживание		5.23	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
<b>Всего по содержанию общего имущества</b>		<b>11.55</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		<b>5.52</b>	<b>107.07</b>
<b>Кап.ремонт (всего)</b>			<b>6.62</b>
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		6.62
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

\*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

**Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)**

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Ремонт мягкой кровли (над кв.24,36)	Ноябрь	м2	26	12.58
Замена светильников (светодиодн.)	Май	шт	33	43.15
Установка малых форм (лавочки)	Май	шт	3	12.55
Ремонт ЦО (кв.36)	Ноябрь	м	4	3.00
Ремонт щитов (ВРУ)	Декабрь	шт	1	0.58
Ремонт щитов (кв.23)	Май	шт	1	0.65
Ремонт щитов (ВРУ)	Апрель	шт	1	0.72
Ремонт щитов (кв.27)	Июнь	шт	1	0.75
Ремонт малых форм (сушилка для белья, шведская стенка, песочница)	Май	шт	4	12.49
Ремонт ЦО. (установка дросс.шайбы)	Август		2	1.08
<b>Всего</b>				<b>87.55</b>

**Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)**

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
<b>Всего</b>				<b>0.00</b>