

Отчёт

ОАО "Управляющая компания "Наш дом" о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу:

ул **БЕРЕЗИНА д 20 корп а**

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме

1414.8 кв.м. в том числе

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности

99 кв.м.

Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
Плата за жилое помещение, всего		324.70	308.17	382.22		
Содержание и ремонт жилья		289.81	275.07	326.73		
<i>в том числе:</i>						
содержание общего имущества		196.18		196.18		
без НДС		166.25		166.25		
текущий ремонт		93.63		130.55		
без НДС	34.23	79.35		116.28		-2.70
Кап.ремонт		34.90	33.10	55.49		
без НДС	21.88	29.57		50.16		1.29
Коммунальные услуги		639.93	614.50	639.93		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		53.67	54.86	53.67		
Водоснабжение		66.28	67.68	66.28		
Теплоснабжение		519.99	491.96	519.99		
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги	56.11	964.63	922.66	1 022.14	18.34	-1.41

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
Всего по содержанию и текущему ремонту		17.07	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.81	
Техническое обслуживание		5.23	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
Всего по содержанию общего имущества		11.55	
Текущий ремонт		5.52	130.55
Кап.ремонт (всего)			55.49
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		55.49
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Ремонт щитов (кв.4)	Апрель	шт	2	1.27
Ремонт щитов (кв.2)	Февраль	шт	1	0.78
Установка узлов учета тепловой энергии ()	Сентябрь	шт.	1	112.86
Ремонт канализации, ЦО (кв.8,3)	Декабрь	м	3	1.38
Всего				116.28

Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Электромонтажные и пусконал. работы узла отопления	Сентябрь		0	50.16
Всего				50.16