

Отчёт

ОАО "Управляющая компания "Наш дом" о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу:

ул **БЕРЕЗИНА** д **22** корп **1**

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме

1285.8 кв.м. в том числе

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности

0 кв.м.

Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
Плата за жилое помещение, всего		297.48	297.90	226.79		
Содержание и ремонт жилья		263.38	263.76	221.59		
<i>в том числе:</i>						
содержание общего имущества		178.29		178.29		
без НДС		151.09		151.09		
текущий ремонт		85.09		43.30		
без НДС	-142.75	72.11		30.33		-100.97
Кап.ремонт		34.10	34.15	5.20		
без НДС	4.47	28.90		0.00		33.37
Коммунальные услуги		625.96	639.68	625.96		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		68.64	75.42	68.64		
Водоснабжение		84.75	93.01	84.75		
Теплоснабжение		472.57	471.24	472.57		
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги	-138.28	923.44	937.58	852.75	49.60	-67.60

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
Всего по содержанию и текущему ремонту		17.07	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.81	
Техническое обслуживание		5.23	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
Всего по содержанию общего имущества		11.55	
Текущий ремонт		5.52	43.30
Кап.ремонт (всего)			5.20
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		5.20
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Ремонт мягкой кровли (над козырьками входа в п.№1,2)	Сентябрь	м2	21.74	9.13
Ремонт д/х и в/к ()	Ноябрь	шт	0	20.50
Замена светильников (ремонт-2подъезд)	Август	шт	2	0.17
Ремонт ЦО. (установка дросс.шайбы)	Август		1	0.54
Всего				30.33

Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Всего				0.00