

## Отчёт

**ОАО "Управляющая компания "Наш дом"** о выполнении договора  
управления многоквартирным домом по адресу: **ул НИЖНЯЯ НАБЕРЕЖНАЯ д 3**

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме **1383 кв.м. в том числе**  
площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности **52.8 кв.м.**

### Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
<b>Плата за жилое помещение, всего</b>		318.57	307.35	348.05		
<b>Содержание и ремонт жилья</b>		283.29	273.36	215.90		
<i>в том числе:</i>						
<b>содержание общего имущества</b>		191.76		191.76		
без НДС		162.51		162.51		
<b>текущий ремонт</b>		91.53		24.14		
без НДС	-127.56	77.57		10.19		-60.17
<b>Кап.ремонт</b>		35.28	33.99	132.15		
без НДС	89.16	29.90		126.77		-7.71
<b>Коммунальные услуги</b>		627.34	616.26	627.34		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		61.97	65.66	61.97		
Водоснабжение		76.48	80.96	76.48		
Теплоснабжение		488.89	469.65	488.89		
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
<b>Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги</b>	-38.40	945.91	923.61	975.39	53.27	-67.89

**Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)**

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
<b>Всего по содержанию и текущему ремонту</b>		<b>17.07</b>	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.81	
Техническое обслуживание		5.23	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
<b>Всего по содержанию общего имущества</b>		<b>11.55</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		<b>5.52</b>	<b>24.14</b>
<b>Кап.ремонт (всего)</b>			<b>132.15</b>
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		132.15
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

\*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

**Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)**

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Ремонт стен (кирп. кладка и штук. стен 2-ой подвал)	Сентябрь	м2	2.68	5.02
Ремонт ЦО (1 подвал)	Январь	м	4	1.61
Ремонт ЦО. (установка дросс. шайбы)	Август		1	0.56
Услуги автовышки (ремонт мягкой кровли)	Июль	час	3	3.00
<b>Всего</b>				<b>10.19</b>

**Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)**

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Ремонт мягкой кровли	Июль	м2	138.8	29.61
Установка узлов учета тепловой энергии	Август	шт.	0	97.16
<b>Всего</b>				<b>126.77</b>