

Отчёт

ОАО "Управляющая компания "Наш дом" о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу:

ул **БЕРЕЗИНА** д **22** корп **3**

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме

1315.8 кв.м. в том числе

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности

0 кв.м.

Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
Плата за жилое помещение, всего		304.42	295.69	377.39		
Содержание и ремонт жилья		269.53	261.79	343.73		
<i>в том числе:</i>						
содержание общего имущества		182.45		182.45		
без НДС		154.62		154.62		
текущий ремонт		87.08		161.28		
без НДС	12.58	73.79		148.01		-61.64
Кап.ремонт		34.90	33.90	33.66		
без НДС	0.02	29.57		28.34		1.26
Коммунальные услуги		626.21	604.90	626.21		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		73.46	70.84	73.46		
Водоснабжение		90.62	87.33	90.62		
Теплоснабжение		462.14	446.74	462.14		
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги	12.60	930.64	900.59	1 003.60	173.90	-60.38

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
Всего по содержанию и текущему ремонту		17.07	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.81	
Техническое обслуживание		5.23	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
Всего по содержанию общего имущества		11.55	
Текущий ремонт		5.52	161.28
Кап.ремонт (всего)			33.66
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		33.66
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Ремонт дверей (3-под. с окраской-3,72 м2)	Март	шт	1	8.09
Установка узлов учета тепловой энергии ()	Сентябрь	шт.	1	139.38
Ремонт ЦО. (установка дросс.шайбы)	Август		1	0.54
Всего				148.01

Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Электромонтажные и пусконал. работы узла отопления	Декабрь		0	28.34
Всего				28.34