

Отчёт

ОАО "Управляющая компания "Наш дом" о выполнении договора
управления многоквартирным домом по адресу: **ул ОЧИСТНЫЕ СООРУЖ. д 4**

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме **2163.7 кв.м. в том числе**
площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности **83.4 кв.м.**

Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
Плата за жилое помещение, всего		505.37	511.74	449.83		
Содержание и ремонт жилья		443.21	448.95	440.35		
<i>в том числе:</i>						
содержание общего имущества		300.02		300.02		
без НДС		254.25		254.25		
текущий ремонт		143.20		140.34		
без НДС	103.29	121.35		118.51		106.13
Кап.ремонт		62.16	62.79	9.48		
без НДС	-136.70	52.68		0.00		-84.03
Коммунальные услуги		969.70	993.57	969.70		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		82.44	85.98	82.44		
Водоснабжение		101.74	106.03	101.74		
Теплоснабжение		785.51	801.56	785.51		
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги	-33.41	1 475.07	1 505.31	1 419.53	30.08	22.11

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
Всего по содержанию и текущему ремонту		17.07	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.81	
Техническое обслуживание		5.23	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
Всего по содержанию общего имущества		11.55	
Текущий ремонт		5.52	140.34
Кап.ремонт (всего)			9.48
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		9.48
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Замена вентиля (ц/о 2-ой подвал)	Октябрь	шт.	1	0.20
Замена оконных блоков (9шт.-пластик)	Октябрь	м2	11.83	75.61
Замена светильников (подъезды и подвал)	Октябрь	шт	33	39.57
Ремонт щитов (ВРУ)	Июнь	шт	1	1.48
Ремонт щитов (ВРУ)	Март	шт	1	0.66
Электромонтажные работы (магн.пускатель)	Февраль	шт	1	0.44
Ремонт ЦО. (установка дросс.шайбы)	Август		1	0.56
Всего				118.51

Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Всего				0.00