

Отчёт

ОАО "Управляющая компания "Наш дом" о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу:

ул ПАРКОВАЯ д 22 корп 3

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме

3340.5 кв.м. в том числе

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности

169.3 кв.м.

Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
Плата за жилое помещение, всего		785.41	783.45	527.11		
Содержание и ремонт жилья		688.67	688.44	512.36		
<i>в том числе:</i>						
содержание общего имущества		463.19		463.19		
без НДС		392.54		392.54		
текущий ремонт		225.48		49.17		
без НДС	-227.60	191.08		14.80		-51.31
Кап.ремонт		96.74	95.01	14.75		
без НДС	-81.57	81.98		0.00		0.41
Коммунальные услуги		1 266.27	1 564.86	1 205.77		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		155.42	158.13	155.42		
Водоснабжение		191.74	194.94	191.74		
Теплоснабжение		919.11	1 211.80	858.61		60.50
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги	-309.17	2 051.68	2 348.32	1 732.88	28.33	-50.90

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
Всего по содержанию и текущему ремонту		17.07	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.81	
Техническое обслуживание		5.23	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
Всего по содержанию общего имущества		11.55	
Текущий ремонт		5.52	49.17
Кап.ремонт (всего)			14.75
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		14.75
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Замена задвижек (затвор с редук. ду=80мм+4 крана ПП25мм+1м/п ПП 25мм)	Сентябрь	шт	1	10.09
Ремонт щитов (кв.45)	Август	шт	1	0.63
Ремонт щитов (кв.40+ свет.-2шт.)	Февраль	шт	1	1.12
Ремонт щитов (кв.9)	Ноябрь	шт	1	0.61
Прочие общестроительные работы (доводчик 3-й подъезд)	Июль	шт	1	0.85
Ремонт ЦО. (установка дросс.шайбы,крана,резьбы)	Август		5	1.51
Всего				14.80

Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Всего				0.00