

Отчёт

ОАО "Управляющая компания "Наш дом" о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу:

ул ПАРКОВАЯ д 22 корп 4

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме

3339.7 кв.м. в том числе

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности

181.1 кв.м.

Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
Плата за жилое помещение, всего		777.98	789.83	558.14		
Содержание и ремонт жилья		684.10	694.56	543.82		
<i>в том числе:</i>						
содержание общего имущества		463.08		463.08		
без НДС		392.44		392.44		
текущий ремонт		221.02		80.74		
без НДС	12.27	187.31		47.06		152.52
Кап.ремонт		93.87	95.27	14.32		
без НДС	-241.29	79.55		0.00		-161.74
Коммунальные услуги		1 558.16	1 669.91	1 366.26		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		192.06	203.60	192.06		
Водоснабжение		236.77	250.83	236.77		
Теплоснабжение		1 129.33	1 215.48	937.43		191.90
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги	-229.03	2 336.13	2 459.74	1 924.40	8.40	-9.22

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
Всего по содержанию и текущему ремонту		17.07	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.81	
Техническое обслуживание		5.23	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
Всего по содержанию общего имущества		11.55	
Текущий ремонт		5.52	80.74
Кап.ремонт (всего)			14.32
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		14.32
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Замена унитаза (кв.1)	Июль	шт.	-1	-3.43
Ремонт ХВС (кв.51,55)	Февраль	м	13	11.42
Ремонт канализации (кв.50)	Январь	м	2	1.32
Замена светильников ()	Ноябрь	шт	2	0.15
Замена светильников (4 под.)	Февраль	шт	1	0.15
Замена светильников (светодиодн.)	Май	шт	24	24.13
Замена светильников (1п.)	Март	шт	2	0.42
Замена выключателей (ремонт 4-ый под.)	Октябрь	шт	1	0.04
Замена задвижек (затвор с редук.ду=80мм)	Сентябрь	шт	1	7.08
Ремонт ЦО (кв.58)	Декабрь	м	3	2.44
Ремонт ЦО (6-ой подвал)	Ноябрь	м	3	2.17
Ремонт щитов (кв.51)	Январь	шт	1	0.66
Ремонт ЦО. (установка дросс.шайбы)	Август		1	0.53
Всего				47.06

Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Всего				0.00