

Отчёт

ОАО "Управляющая компания "Наш дом" о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу:

ул ПАРКОВАЯ д 26

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме

2663.4 кв.м. в том числе

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности

60.8 кв.м.

Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
Плата за жилое помещение, всего		725.74	622.78	605.84		
Содержание и ремонт жилья		616.74	545.98	544.87		
<i>в том числе:</i>						
содержание общего имущества		369.31		369.31		
без НДС		312.97		312.97		
текущий ремонт		247.43		175.56		
без НДС	-43.72	209.69		137.85		28.12
Кап.ремонт		109.00	76.81	60.96		
без НДС	29.39	92.37		44.34		77.42
Коммунальные услуги		1 299.56	1 278.33	1 299.56		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		136.34	137.67	136.34		
Водоснабжение		167.97	169.54	167.97		
Теплоснабжение		995.25	971.12	995.25		
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги	-14.34	2 025.30	1 901.11	1 905.39	5.04	105.54

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
Всего по содержанию и текущему ремонту		17.07	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.81	
Техническое обслуживание		5.23	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
Всего по содержанию общего имущества		11.55	
Текущий ремонт		5.52	175.56
Кап.ремонт (всего)			60.96
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		60.96
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Ремонт электропроводки (подвал+рем.щита кв.25)	Сентябрь	м.	25	2.22
Ремонт электропроводки (подвал)	Март	м.	8	0.55
Ремонт электропроводки (подвал)	Октябрь	м.	20	2.22
Ремонт мягкой кровли (над.кв.15)	Сентябрь	м2	60.9	11.59
Ремонт канализации (4-й подвал)	Март	м	2	3.24
Замена светильников (подъезды-светодиодн.)	Июнь	шт	28	35.10
Ремонт козырьков (вход в подъезды)	Декабрь	м2	14.2	7.87
Ремонт стен (штук.входн.крылец+бетон.ступеней-0,6м3)	Октябрь	м2	28.4	31.68
Замена задвижек (затвор с редукт.ду=80мм+канализ.3м/п-1-й подвал)	Ноябрь	шт	1	10.46
Ремонт ограждений (4-ый подъезд)	Ноябрь	м	5	4.94
Установка малых форм (лавочки)	Август	шт	4	17.56
Ремонт щитов (кв.3)	Май	шт	1	0.69
Ремонт щитов (кв.31,49)	Ноябрь	шт	2	1.39
Ремонт щитов (ВРУ)	Август	шт	1	0.63
Электромонтажные работы (датчик)	Июль	шт	1	0.34
Ремонт ЦО. (установка дросс.шайбы,резьбы)	Август		3	0.73
Ремонт канализации. (4-й подвал,птрубок,переход,заглушка)	Апрель	шт	5	2.05
Прочие общестроительные работы.. (подсыпка песком подвала)	Март	м3	3	4.59
Всего				137.85

Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Ремонт отмосток	Сентябрь	м2	73	44.34
Всего				44.34