

Отчёт

ОАО "Управляющая компания "Наш дом" о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу:

ул ПАРКОВАЯ д 26 корп 1

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме

3153.9 кв.м. в том числе

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности

223 кв.м.

Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
Плата за жилое помещение, всего		723.39	729.45	766.89		
Содержание и ремонт жилья		637.67	643.45	753.81		
<i>в том числе:</i>						
содержание общего имущества		428.95		428.95		
без НДС		363.51		363.51		
текущий ремонт		208.73		324.87		
без НДС	-81.11	176.89		293.06		-197.28
Кап.ремонт		85.72	86.00	13.07		
без НДС	-71.68	72.64		0.00		0.97
Коммунальные услуги		1 342.51	1 485.53	1 127.61		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		143.05	148.52	143.05		
Водоснабжение		176.52	183.10	176.52		
Теплоснабжение		1 022.94	1 153.91	808.04		214.90
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги	-152.79	2 065.90	2 214.98	1 894.50	60.94	-196.32

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
Всего по содержанию и текущему ремонту		17.07	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.81	
Техническое обслуживание		5.23	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
Всего по содержанию общего имущества		11.55	
Текущий ремонт		5.52	324.87
Кап.ремонт (всего)			13.07
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		13.07
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Замена вентилей (кран ПП32,25мм)	Сентябрь	шт.	2	0.59
Замена вентилей (1-ый подвал, кв.18 ЦО)	Ноябрь	шт.	12	3.38
Ремонт подъездов (п.4)	Апрель	шт	1	38.59
Ремонт подъездов (п.3)	Март	шт	1	36.29
Замена задвижек (затвор с ред.ц/о ду=80мм+6 вентилей2,4-ый подвал)	Декабрь	шт	1	15.13
Ремонт ЦО (ст. кв. 1,5,9,13,17)	Март	м	50	41.56
Ремонт ЦО (1,2-й подвал)	Март	м	11	5.68
Ремонт ЦО (3-й подвал+4 крана)	Июнь	м	4	3.15
Ремонт ЦО (ст. кв. 1,5,9,13,17)	Апрель	м	50	46.18
Ремонт ЦО (ду=25мм-2 подвал+кран-4шт.)	Февраль	м	2	3.43
Ремонт щитов (кв.55)	Январь	шт	1	0.64
Ремонт отмосток ()	Июнь	м2	186.4	97.48
Ремонт ЦО. (установка дросс.шайбы, крана-2шт.)	Август		3	0.97
Всего				293.06

Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Всего				0.00