

# Отчёт

**ОАО "Управляющая компания "Наш дом"** о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу:

ул ПАРКОВАЯ д 28

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме

**2671.7 кв.м. в том числе**

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности

**0 кв.м.**

## Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
<b>Плата за жилое помещение, всего</b>		762.62	627.48	552.33		
<b>Содержание и ремонт жилья</b>		640.63	547.60	533.73		
<i>в том числе:</i>						
<b>содержание общего имущества</b>		370.46		370.46		
без НДС		313.95		313.95		
<b>текущий ремонт</b>		270.18		163.27		
без НДС	-194.36	228.96		122.09		-87.48
<b>Кап.ремонт</b>		121.98	79.88	18.60		
без НДС	-137.48	103.38		0.00		-34.11
<b>Коммунальные услуги</b>		1 219.30	1 219.56	1 168.20		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		108.77	110.22	108.77		
Водоснабжение		134.14	135.84	134.14		
Теплоснабжение		976.39	973.50	925.29		51.10
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
<b>Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги</b>	-331.84	1 981.92	1 847.04	1 720.53	97.54	-121.59

**Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)**

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
<b>Всего по содержанию и текущему ремонту</b>		<b>17.07</b>	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.81	
Техническое обслуживание		5.23	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
<b>Всего по содержанию общего имущества</b>		<b>11.55</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		<b>5.52</b>	<b>163.27</b>
<b>Кап.ремонт (всего)</b>			<b>18.60</b>
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		18.60
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

\*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

**Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)**

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Замена вентилей (ц/о 2-ой подвал)	Декабрь	шт.	3	2.59
Ремонт мягкой кровли (над кв.41)	Февраль	м2	7	2.70
Замена кабеля (подвал)	Ноябрь	м.	225	8.06
Ремонт ХВС (разводка-подвал)	Март	м	64	101.22
Замена светильников ( )	Сентябрь	шт	1	0.12
Замена светильников ( )	Декабрь	шт	1	0.15
Замена светильников (1п.)	Январь	шт	1	0.25
Ремонт ЦО (ст.кв.53)	Октябрь	м	4	2.04
Ремонт ЦО (+кран ПП32-1шт,ПП20-1шт.вент.15-10шт.)	Январь	м	2	4.40
Электромонтажные работы (розетка+рем.свет.-2шт.)	Март	шт	1	0.27
Ремонт ЦО. (установка дросс.шайбы)	Август		1	0.29
<b>Всего</b>				<b>122.09</b>

**Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)**

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
<b>Всего</b>				<b>0.00</b>