

Отчёт

ОАО "Управляющая компания "Наш дом" о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу:

ул ПАРКОВАЯ д 28

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме

2671.7 кв.м. в том числе

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности

0 кв.м.

Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

| Вид показателя | Остаток средств на 01.01.2014 | Начисленная плата населению | Поступившая сумма от населения | Расходы по оказанию ЖКУ | Задолженность населения за ЖКУ | Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5) |
|--|-------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|-------------------------|--------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Плата за жилое помещение, всего | | 762.62 | 627.48 | 552.33 | | |
| Содержание и ремонт жилья | | 640.63 | 547.60 | 533.73 | | |
| <i>в том числе:</i> | | | | | | |
| содержание общего имущества | | 370.46 | | 370.46 | | |
| без НДС | | 313.95 | | 313.95 | | |
| текущий ремонт | | 270.18 | | 163.27 | | |
| без НДС | -194.36 | 228.96 | | 122.09 | | -87.48 |
| Кап.ремонт | | 121.98 | 79.88 | 18.60 | | |
| без НДС | -137.48 | 103.38 | | 0.00 | | -34.11 |
| Коммунальные услуги | | 1 219.30 | 1 219.56 | 1 168.20 | | |
| <i>в том числе:</i> | | | | | | |
| Водоотведение | | 108.77 | 110.22 | 108.77 | | |
| Водоснабжение | | 134.14 | 135.84 | 134.14 | | |
| Теплоснабжение | | 976.39 | 973.50 | 925.29 | | 51.10 |
| Горячее водоснабжение | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги | -331.84 | 1 981.92 | 1 847.04 | 1 720.53 | 97.54 | -121.59 |

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)

| Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления) | Подрядчик | Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб. | Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб. |
|--|---|--|--|
| Всего по содержанию и текущему ремонту | | 17.07 | |
| Проверка вентканалов и дымоходов | ВДПО | 0.19 | |
| Отдел по работе с гражданами | МУ "ЖКК" | 0.23 | |
| Обслуживание лифтов* | ООО "Лифтремонт" | 0 | |
| Дезинфекция и дератизация | ФГУП "Профилактика" | 0 | |
| Вывоз твёрдых бытовых отходов | ООО "АСКТ" | 1.96 | |
| Внутридомовое газовое оборудование | ОАО "Нижегородоблгаз" | 0.24 | |
| Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ | ООО "Центр-СБК" | 1.81 | |
| Техническое обслуживание | | 5.23 | |
| Работы по управлению многоквартирным домом | | 1.89 | |
| Всего по содержанию общего имущества | | 11.55 | |
| Текущий ремонт | | 5.52 | 163.27 |
| Кап.ремонт (всего) | | | 18.60 |
| | <i>Кап ремонт(средства населения)</i> | | 18.60 |
| | <i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i> | | 0.00 |

Примечание:

*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)

| Вид работы | Период | Ед. измерен. | Объём | Сумма, тыс.руб. |
|---|----------|--------------|-------|-----------------|
| Замена вентиля (ц/о 2-ой подвал) | Декабрь | шт. | 3 | 2.59 |
| Ремонт мягкой кровли (над кв.41) | Февраль | м2 | 7 | 2.70 |
| Замена кабеля (подвал) | Ноябрь | м. | 225 | 8.06 |
| Ремонт ХВС (разводка-подвал) | Март | м | 64 | 101.22 |
| Замена светильников () | Сентябрь | шт | 1 | 0.12 |
| Замена светильников () | Декабрь | шт | 1 | 0.15 |
| Замена светильников (1п.) | Январь | шт | 1 | 0.25 |
| Ремонт ЦО (ст.кв.53) | Октябрь | м | 4 | 2.04 |
| Ремонт ЦО (+кран ПП32-1шт,ПП20-1шт.вент.15-10шт.) | Январь | м | 2 | 4.40 |
| Электромонтажные работы (розетка+рем.свет.-2шт.) | Март | шт | 1 | 0.27 |
| Ремонт ЦО. (установка дросс.шайбы) | Август | | 1 | 0.29 |
| Всего | | | | 122.09 |

Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)

| Вид работы | Период | Ед. измерен. | Объём | Сумма, тыс.руб. |
|--------------|--------|--------------|-------|-----------------|
| Всего | | | | 0.00 |