

Отчёт

ОАО "Управляющая компания "Наш дом" о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу:

ул ПЛАНДИНА д 25

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме

4186 кв.м. в том числе

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности

0 кв.м.

Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
Плата за жилое помещение, всего		982.54	983.66	1 215.00		
Содержание и ремонт жилья		857.46	858.44	1 051.42		
<i>в том числе:</i>						
содержание общего имущества		580.43		580.43		
без НДС		491.89		491.89		
текущий ремонт		277.03		470.99		
без НДС	35.94	234.77		428.77		-158.06
Кап.ремонт		125.08	125.22	163.58		
без НДС	91.23	106.00		144.50		52.72
Коммунальные услуги		1 944.73	1 998.14	1 812.51		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		184.04	188.32	184.04		
Водоснабжение		144.30	147.98	144.30		
Теплоснабжение		1 188.14	1 221.61	1 055.92		132.22
Горячее водоснабжение		428.26	440.23	428.26		
Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги	127.17	2 927.27	2 981.80	3 027.51	15.09	-105.34

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
Всего по содержанию и текущему ремонту		17.07	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.81	
Техническое обслуживание		5.23	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
Всего по содержанию общего имущества		11.55	
Текущий ремонт		5.52	470.99
Кап.ремонт (всего)			163.58
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		163.58
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Ремонт электропроводки (провод СИП-50+коц.муфта-2шт.)	Март	м.	45	9.34
Ремонт ХВС (ПП ду=20мм(для полива газонов))	Август	м	11	2.79
Ремонт ГВС (разводка-подвал)	Май	м	124	156.91
Ремонт ГВС (подвал)	Июнь	м	124	156.73
Замена светильников (2под.)	Февраль	шт	1	0.09
Изоляция трубопровода (ГВС-техэтаж)	Февраль	м2	15	4.47
Замена задвижек (затвор с редук.+4м/п канал.-подвал+устан.дросс.шайбы)	Сентябрь	шт	1	9.65
Ремонт окон ((подвал-2,6м2))	Декабрь	шт	3	3.38
Ремонт щитов (ВРУ)	Ноябрь	шт	1	0.65
Ремонт щитов (кв.49+ свет.-2шт.)	Май	шт	1	0.98
Ремонт щитов (ВРУ)	Декабрь	шт	1	0.58
Ремонт канализации. (устан.обрат.клапанов)	Январь	шт	18	5.40
Утепление фасада ()	Август	м2	70.3	70.38
Поверка прибора учета (ОДПУ тепловой энергии)	Декабрь	шт.	1	7.43
Всего				428.77

Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Ремонт примыканий	Сентябрь	м	34.5	15.99
Ремонт отмосток	Сентябрь	м2	202.4	128.51
Всего				144.50