

## Отчёт

**ОАО "Управляющая компания "Наш дом"** о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу:

ул **БЕРЕЗИНА д 37 корпус 3**

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме

**581.4 кв.м. в том числе**

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности

**0 кв.м.**

### Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
<b>Плата за жилое помещение, всего</b>		136.47	136.49	129.84		
<b>Содержание и ремонт жилья</b>		119.09	119.11	98.39		
<i>в том числе:</i>						
<b>содержание общего имущества</b>		80.62		80.62		
без НДС		68.32		68.32		
<b>текущий ремонт</b>		38.48		17.77		
без НДС	44.99	32.61		11.91		65.69
<b>Кап.ремонт</b>		17.37	17.38	31.46		
без НДС	56.75	14.72		28.81		42.66
<b>Коммунальные услуги</b>		71.63	72.55	71.63		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		32.06	32.49	32.06		
Водоснабжение		39.56	40.06	39.56		
Теплоснабжение		0.00	0.00	0.00		
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
<b>Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги</b>	101.73	208.09	209.04	201.47	0.00	108.35

**Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)**

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
<b>Всего по содержанию и текущему ремонту</b>		<b>17.07</b>	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.81	
Техническое обслуживание		5.23	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
<b>Всего по содержанию общего имущества</b>		<b>11.55</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		<b>5.52</b>	<b>17.77</b>
<b>Кап.ремонт (всего)</b>			<b>31.46</b>
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		31.46
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

\*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

**Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)**

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Замена светильников (светодиодн.)	Май	шт	8	11.91
<b>Всего</b>				<b>11.91</b>

**Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)**

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Ремонт отмосток	Июнь	м2	70.2	28.81
<b>Всего</b>				<b>28.81</b>