

Отчёт

ОАО "Управляющая компания "Наш дом" о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу:

ул **БЕРЕЗИНА д 39 корпус 2**

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме

1293.2 кв.м. в том числе

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности

115.6 кв.м.

Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
Плата за жилое помещение, всего		298.55	295.39	315.75		
Содержание и ремонт жилья		264.90	262.14	222.49		
<i>в том числе:</i>						
содержание общего имущества		179.32		179.32		
без НДС		151.96		151.96		
текущий ремонт		85.58		43.17		
без НДС	-22.13	72.53		30.13		20.27
Кап.ремонт		33.65	33.25	93.26		
без НДС	104.58	28.52		88.12		44.98
Коммунальные услуги		590.73	583.43	590.73		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		60.25	59.89	60.25		
Водоснабжение		74.34	73.84	74.34		
Теплоснабжение		456.15	449.70	456.15		
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги	82.46	889.29	878.82	906.48	8.09	65.25

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
Всего по содержанию и текущему ремонту		17.07	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.81	
Техническое обслуживание		5.23	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
Всего по содержанию общего имущества		11.55	
Текущий ремонт		5.52	43.17
Кап.ремонт (всего)			93.26
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		93.26
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Ремонт ХВС (ст.кв.3,7,11)	Ноябрь	м	10	4.11
Ремонт канализации (ст.кв.3,7,11)	Декабрь	м	10	3.73
Замена светильников (в подъездах)	Январь	шт	20	21.75
Замена выключателей ()	Январь	шт	2	0.14
Ремонт ЦО (подвал)	Октябрь	м	0.5	0.40
Всего				30.13

Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Ремонт отмосток	Июнь	м2	147.5	88.12
Всего				88.12