

Отчёт

ОАО "Управляющая компания "Наш дом" о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу:

ул СОЛНЕЧНАЯ д 10 корп 3

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме

4177.5 кв.м. в том числе

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности

158.1 кв.м.

Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
Плата за жилое помещение, всего		975.46	972.68	1 118.70		
Содержание и ремонт жилья		855.72	853.40	1 035.45		
<i>в том числе:</i>						
содержание общего имущества		579.25		579.25		
без НДС		490.89		490.89		
текущий ремонт		276.47		456.20		
без НДС	52.38	234.29		414.06		-127.39
Кап.ремонт		119.74	119.28	83.25		
без НДС	-20.21	101.47		64.99		16.28
Коммунальные услуги		1 406.44	1 483.46	1 362.54		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		221.18	222.53	221.18		
Водоснабжение		272.87	274.34	272.87		
Теплоснабжение		912.39	986.59	868.49		43.90
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги	32.17	2 381.90	2 456.14	2 481.24	43.14	-111.11

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
Всего по содержанию и текущему ремонту		17.07	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.81	
Техническое обслуживание		5.23	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
Всего по содержанию общего имущества		11.55	
Текущий ремонт		5.52	456.20
Кап.ремонт (всего)			83.25
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		83.25
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Ремонт электропроводки (подвал)	Август	м.	40	3.46
Замена вентилей (кв. 74 ду=15мм)	Ноябрь	шт.	1	0.20
Ремонт мягкой кровли (над кв.13)	Июнь	м2	69	14.34
Ремонт мягкой кровли (над подъездом №5,6)	Август	м2	417.66	86.86
Ремонт канализации (ст.кв.15)	Июнь	м	1	0.55
Ремонт канализации (ст.кв.13)	Апрель	м	2.5	0.82
Ремонт д/х и в/к ()	Ноябрь	шт	0	81.17
Замена светильников (3 под.+ выкл.-1шт.)	Февраль	шт	1	0.22
Ремонт козырьков (3-й подъезд)	Июнь	м2	4.6	8.11
Ремонт стен (штук. фасада кв.31)	Июль	м2	14.8	6.85
Ремонт ЦО (кв.26+ 3 вент .кв.73)	Октябрь	м	1	1.05
Ремонт ЦО (4-й подвал)	Март	м	1	2.40
Ремонт ЦО (1-й подвал)	Декабрь	м	15	5.32
Ремонт щитов (ВРУ)	Декабрь	шт	1	0.62
Электромонтажные работы (розетки)	Ноябрь	шт	2	0.18
Прочие общестроительные работы (устан. доводчика п.4)	Декабрь	шт	1	1.10
Ремонт ЦО. (установка дросс. шайбы)	Август		1	0.54
Услуги автовышки (подъем кровельного материала)	Сентябрь	час	2	2.00
Поверка прибора учета (ОДПУ тепловой энергии)	Декабрь	шт.	1	1.60
Устройство желобов и водосливной системы ()	Сентябрь	м	90	196.69
Всего				414.06

Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Утепление фасада	Ноябрь	м2	26.95	34.61
Окраска фасада	Сентябрь	м2	202.4	30.38
Всего				64.99