

Отчёт

ОАО "Управляющая компания "Наш дом" о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу:

ул СТАНЦИОННАЯ д 47

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме

442.5 кв.м. в том числе

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности

65.7 кв.м.

Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
Плата за жилое помещение, всего		101.90	101.90	71.29		
Содержание и ремонт жилья		90.64	90.64	69.58		
<i>в том числе:</i>						
содержание общего имущества		61.36		61.36		
без НДС		52.00		52.00		
текущий ремонт		29.29		8.22		
без НДС	12.90	24.82		3.76		33.96
Кап.ремонт		11.26	11.26	1.72		
без НДС	-206.83	9.54		0.00		-197.29
Коммунальные услуги		210.67	210.68	210.67		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		21.90	22.14	21.90		
Водоснабжение		27.03	27.29	27.03		
Теплоснабжение		161.74	161.25	161.74		
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги	-193.93	312.57	312.58	281.96	0.00	-163.32

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
Всего по содержанию и текущему ремонту		17.07	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.81	
Техническое обслуживание		5.23	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
Всего по содержанию общего имущества		11.55	
Текущий ремонт		5.52	8.22
Кап.ремонт (всего)			1.72
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		1.72
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Замена вентиля (ц/о-чердак)	Январь	шт.	3	1.30
Ремонт канализации (ст.кв.1,5)	Апрель	м	6	1.92
Ремонт ЦО. (установка дросс.шайбы)	Август		1	0.54
Всего				3.76

Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Всего				0.00