

Отчёт

ОАО "Управляющая компания "Наш дом" о выполнении договора
управления многоквартирным домом по адресу: **ул ВЛАДИМИРСКОГО д 31**

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме **958.9 кв.м. в том числе**
площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности **35.7 кв.м.**

Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
Плата за жилое помещение, всего		224.01	222.65	177.68		
Содержание и ремонт жилья		196.42	195.23	173.47		
<i>в том числе:</i>						
содержание общего имущества		132.96		132.96		
без НДС		112.68		112.68		
текущий ремонт		63.46		40.51		
без НДС	-15.80	53.78		30.84		7.14
Кап.ремонт		27.59	27.41	4.21		
без НДС	-86.67	23.38		0.00		-63.29
Коммунальные услуги		455.73	455.38	455.73		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		46.22	47.33	46.22		
Водоснабжение		57.08	58.39	57.08		
Теплоснабжение		352.43	349.66	352.43		
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги	-102.47	679.73	678.03	633.41	81.34	-56.16

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
Всего по содержанию и текущему ремонту		17.07	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.81	
Техническое обслуживание		5.23	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
Всего по содержанию общего имущества		11.55	
Текущий ремонт		5.52	40.51
Кап.ремонт (всего)			4.21
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		4.21
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Ремонт входов в подвал ()	Январь	м2	10.17	13.08
Ремонт стен (побелка,масл.окр.,+рем.двери на чердак)	Октябрь	м2	22.6	13.01
Замена выключателей (1-й под.)	Июнь	шт	1	0.08
Ремонт полов (1,2 под.цементные)	Февраль	м2	6.1	1.29
Ремонт ЦО (2 подъезд)	Февраль	м	4.5	1.69
Ремонт ЦО (чердак)	Октябрь	м	0.5	0.62
Ремонт ЦО. (установка дросс.шайбы)	Август		2	1.08
Всего				30.84

Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Всего				0.00