

Отчёт

ОАО "Управляющая компания "Наш дом" о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу:

ул УГОДНИКОВА д 20

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме

217.2 кв.м. в том числе

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности

0 кв.м.

Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
Плата за жилое помещение, всего		40.19	43.91	38.14		
Содержание и ремонт жилья		34.93	38.16	37.33		
<i>в том числе:</i>						
содержание общего имущества		27.79		27.79		
без НДС		23.55		23.55		
текущий ремонт		7.14		9.55		
без НДС	-48.98	6.05		8.46		-51.39
Кап.ремонт		5.27	5.75	0.80		
без НДС	17.82	4.46		0.00		22.28
Коммунальные услуги		0.00	0.00	0.00		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		0.00	0.00	0.00		
Водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
Теплоснабжение		0.00	0.00	0.00		
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги	-31.16	40.19	43.91	38.14	4.51	-29.11

**Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
(с НДС)**

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
Всего по содержанию и текущему ремонту		13.40	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.43	
Техническое обслуживание		4.72	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
Всего по содержанию общего имущества		10.66	
Текущий ремонт		2.74	9.55
Кап.ремонт (всего)			0.80
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		0.80
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Ремонт дверей (с масл.окраской)	Апрель	шт	1	8.46
Всего				8.46

Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Всего				0.00